PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2013

Table des matières

1 Marché du neuf
4 Marché de la revente
5 Marché locatif
6 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

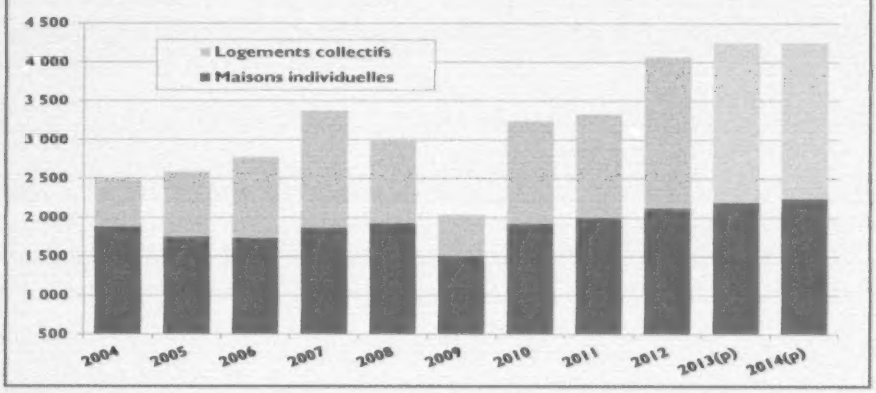
MARCHÉ DU NEUF

Les mises en chantier d'habitations maintiennent un rythme soutenu à Winnipeg

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, le nombre de mises en chantier d'habitations a clôturé l'année 2012 en hausse de 22 % par rapport au résultat enregistré en 2011, dépassant ainsi le cap des 4 000 pour la première fois depuis 1988. En 2012, les constructeurs ont coulé les fondations de 2 129 maisons individuelles, soit 6 % de plus que l'année précédente. L'activité s'est accélérée davantage dans le segment des logements collectifs, où 1 936 unités ont été entamées, ce qui représente une hausse de 46 % par rapport à 2011 et le meilleur résultat en 25 ans.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Winnipeg



Source et prévisions (p) : SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 26 avril 2013.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

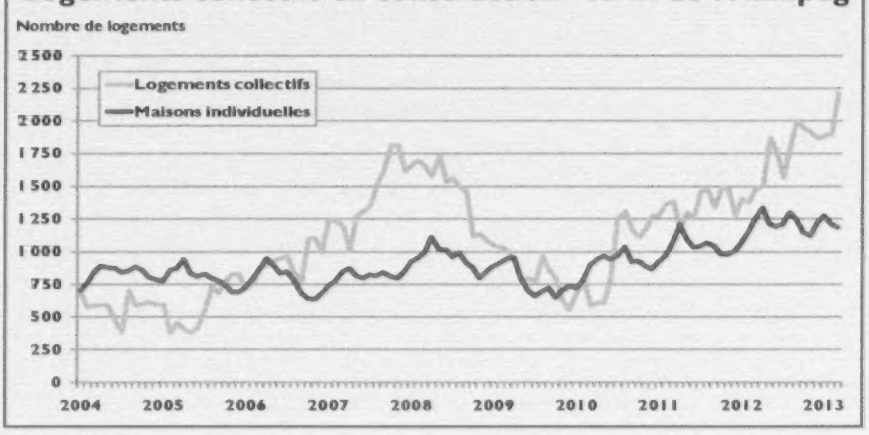
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le marché de l'habitation a été stimulé par le secteur de l'emploi, car le nombre de personnes occupées s'est accru de 8 600 en 2012 à Winnipeg, c'est-à-dire de plus de 2 %. Des gains ont été réalisés tant dans la catégorie des postes à temps plein que dans celle des postes à temps partiel. De plus, la plus grande partie des postes créés visaient le groupe des 45 à 64 ans, ce qui a contribué à alimenter la demande sur le marché des habitations d'un cran supérieur. Au premier trimestre de 2013, Winnipeg a de nouveau connu une hausse de l'emploi sur douze mois, car on y comptait 4 000 travailleurs de plus. Cette augmentation aidera à maintenir la demande de logements, puisque tous les gains sont survenus dans la catégorie des postes à temps plein.

La croissance démographique stimule également la demande d'habitations neuves; le solde migratoire de Winnipeg a avancé de 10 176 en 2012, principalement à cause de l'immigration internationale. Cette hausse explique en partie l'augmentation de 1,6 % de la population globale. On prévoit toutefois un repli de la migration nette cette année en raison du nombre réduit d'immigrants internationaux et de l'accroissement des pertes migratoires interprovinciales. La population continuera néanmoins de croître et l'emploi demeurera stable. Combinés aux faibles taux hypothécaires, ces facteurs inciteront les constructeurs à maintenir leur rythme de production, de sorte que 4 250 logements devraient être amorcés en 2013 et 2014.

Figure 2

Logements collectifs en construction - RMR de Winnipeg



Source : SCHL

Les mises en chantier de maisons individuelles continuent d'augmenter lentement

Les constructeurs de Winnipeg ont coulé les fondations de 2 129 maisons individuelles en 2012, ce qui représente une augmentation de 6,3 % par rapport à 2011. Malgré la lenteur de l'activité au cours des deux premiers mois de 2013, le nombre d'habitations entamées en mars a porté le total des mises en chantier dans ce segment à 408 au premier trimestre; c'est 3,6 % de plus qu'à la période correspondante en 2012. La demande de logements neufs se maintiendra pendant le reste de l'année, particulièrement sur le marché des habitations d'un cran supérieur, car les propriétaires tenteront de tirer parti du renchérissement de leur propriété et aussi des bas taux hypothécaires. En raison du choix toujours limité sur le marché de la revente, l'achat d'une habitation neuve constituera en outre une option intéressante. Sous l'effet de tous ces facteurs, le rythme de la construction devrait se maintenir de sorte que 2 200 maisons individuelles seront entamées d'ici la fin de l'année – une augmentation de 3,3 % par rapport à 2012. En 2014, l'activité progressera de 2,3 %.

Avec la quantité élevée de fondations coulées, le nombre de logements achevés et inoccupés progresse. Les unités en stock ont plus que doublé sur douze mois, se chiffrant à 253 à la fin de mars 2013 et dépassant ainsi de loin la moyenne quinquennale de 205. Compte tenu de la moyenne mobile de 12 mois du rythme d'écoulement actuel, l'offre suffirait à satisfaire la demande pendant un mois et demi. Étant donné la demande persistante liée à la croissance démographique et à la création d'emplois, on ne prévoit

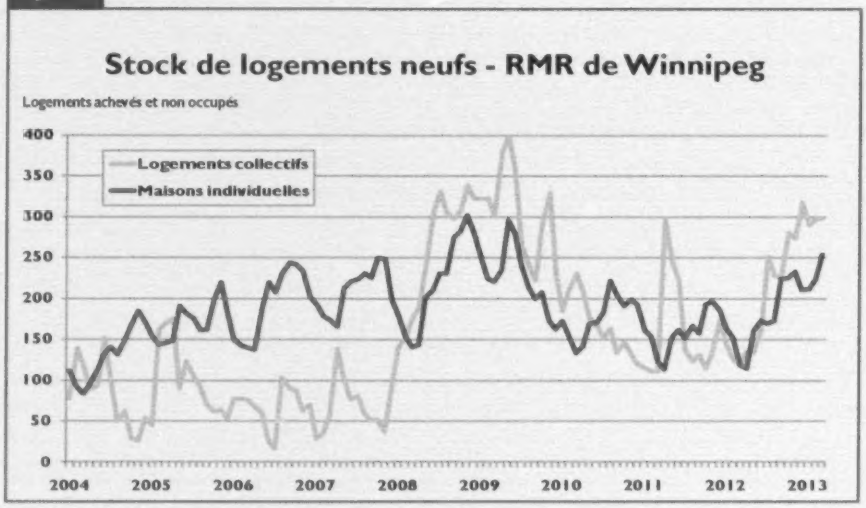
pas de hausse importante des stocks au cours des prochains mois, ni de repli des mises en chantier.

Croissance modérée du prix moyen des logements neufs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada mesure l'évolution des prix des habitations neuves dont les caractéristiques restent inchangées pendant deux périodes consécutives. L'IPLN pour Winnipeg a avancé de 4,2 % en 2012, grimpant ainsi près de deux fois plus vite que le taux moyen de 2,3 % enregistré dans le même laps de temps pour l'ensemble du Canada. La composante « terrain » de cet indice est montée un peu plus rapidement en 2012, tout comme au début de 2013. Pendant les deux premiers mois de 2013, elle a augmenté de 9,6 % d'une année sur l'autre, comparativement à 4 % pour la composante « maison ». Le prix exigé sur le marché pour un groupe de terrains récemment viabilisés peut influer sur la composante « terrain ». On s'attend à ce que la croissance de cette composante soit moins prononcée à l'avenir. On peut aussi s'attendre à ce que l'IPLN moyen d'ensemble monte de 4 % en 2013, et affiche une progression similaire de 3,8 % en 2014.

Par comparaison à la hausse de 4,2 % de l'IPLN l'an dernier, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg n'a progressé que de 1,9 % en 2012, pour atteindre 402 463 $. Le repli de la croissance des prix tenait à la composition des ventes, car l'activité dans le marché haut de gamme a diminué. Le nombre d'habitations écoulées à un prix supérieur à 700 000 $ a en effet reculé de 22 %,

Figure 3



Sources : SCHL.

de sorte que cette part du marché est passée de 4,4 % en 2011 à 3,4 % en 2012. Au premier trimestre de 2013, l'activité s'est encore orientée vers les habitations dans les fourchettes de prix intermédiaires, et le prix moyen a régressé de 3,8 % par rapport à la période correspondante en 2012. En raison de la composition des ventes, le prix moyen progressera à un rythme moins rapide que celui de l'IPLN au cours de la période visée par les prévisions. On peut donc s'attendre à ce que le prix moyen des maisons individuelles écoulées monte de 1,9 % en 2013 puis de 2,4 % en 2014, pour atteindre respectivement 410 000 et 420 000 $.

Les mises en chantier de logements collectifs demeureront nombreuses

En 2012, le nombre de logements collectifs commencés (jumelés, maisons en rangée et appartements) a atteint un sommet inégalé en 25 ans, à savoir 1 936. Les promoteurs dans ce segment du marché continueront à répondre à la demande provenant des principaux secteurs démographiques en expansion. Winnipeg connaît présentement une vive croissance des jeunes ménages, car les enfants de la génération du baby boom entrent sur le marché de l'habitation et la majorité des immigrants dans la ville sont jeunes et mobiles. Ces jeunes ménages ont tendance à louer ou à acheter un logement en copropriété. On y trouve aussi un nombre croissant de ménages âgés qui cherchent un logement plus petit que celui qu'ils occupent et qui optent pour un appartement, soit sur le marché locatif ou celui des copropriétés. Ces ménages continueront d'être nombreux, à mesure que la génération du baby-boom évoluera dans le cycle de vie sur le marché de l'habitation. Soutenue par ces facteurs, la demande demeurera robuste dans le segment des logements collectifs.

En raison du grand nombre de logements collectifs amorcés depuis deux ans, le stock d'unités achevées et inoccupées a atteint 298 au premier trimestre de 2013, ce qui représente le double de ce qu'il était à la période correspondante un an

plus tôt. Ce chiffre est supérieur à la moyenne quinquennale de 220 unités et, compte tenu de la moyenne mobile de 12 mois du nombre de logements écoulés dans ce segment, cette offre suffirait à satisfaire la demande pendant 3,2 mois. Le stock pourrait s'accroître davantage avec l'achèvement d'autres immeubles. Environ la moitié des logements collectifs en stock sont destinés au marché locatif, où la quantité d'unités vacantes augmente dans la fourchette supérieure des loyers, bien que le taux d'inoccupation global soit faible. Le reste du stock vise le segment des unités destinées aux propriétaires-occupants, où un nombre élevé de logements sont aussi en construction. Même si beaucoup d'immeubles de logements en copropriété ne sont pas amorcés avant la vente sur plan d'un certain nombre d'unités, une proportion de ces logements viendront s'ajouter au stock une fois achevés.

Le niveau élevé des stocks compromet les perspectives du secteur de la construction de logements collectifs. Toutefois, le nombre d'unités achevées et inoccupées n'est actuellement que légèrement plus élevé que la moyenne quinquennale, et le profil démographique de Winnipeg laisse entrevoir une demande de logements collectifs soutenue. Par conséquent, les promoteurs continueront d'aller de l'avant pour mettre en œuvre les ensembles actuellement au stade de la planification. La construction de collectifs demeurera donc vigoureuse à Winnipeg pendant la période prévisionnelle, et le nombre de logements commencés atteindra 2 050 en 2013 et 2 000 en 2014.

MARCHÉ DE LA REVENTE

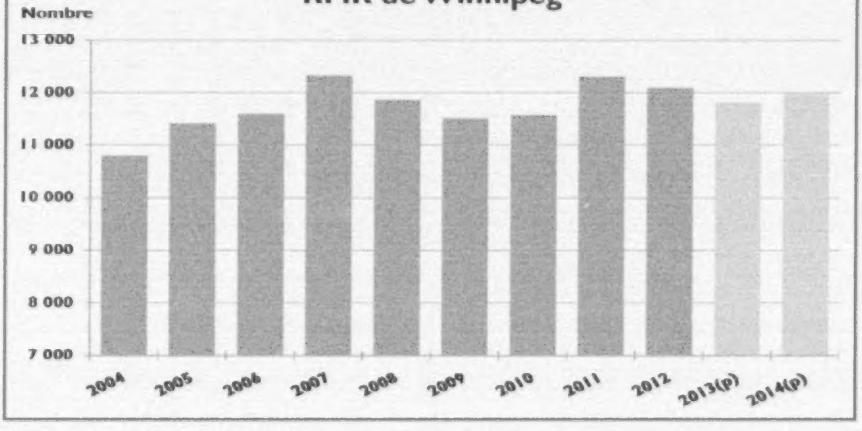
Le nombre de reventes diminuera

Malgré le redressement de l'emploi, la croissance démographique et les bas taux hypothécaires, le nombre de logements existants vendus était en retrait de 1,7 % à Winnipeg en 2012. La majeure partie de la diminution a eu lieu au deuxième semestre de 2012, et la tendance à la baisse s'est poursuivie au premier trimestre de 2013. Au total, 1 979 logements existants ont été vendus pendant les trois premiers mois de l'année, ce qui correspond à un recul de 13 % par rapport à la même période en 2012 et représente le résultat le plus faible observé pour un premier trimestre depuis 1999. Les mauvaises conditions météorologiques, entre autres, ont tenu des acheteurs éventuels à l'écart entre janvier et mars et contribué au ralentissement. Aussi, bon nombre de facteurs qui ont pesé sur l'activité pendant le dernier semestre de 2012 ont persisté en 2013, notamment la montée des prix et l'alourdissement des mensualités hypothécaires.

Plusieurs facteurs auront à l'avenir une incidence positive sur la demande, et ceux-ci aideront à soutenir les ventes pendant le reste de l'année. Bien que modestes, les gains récents observés au chapitre de l'emploi provenaient surtout de la création de postes à temps plein, et on prévoit que cette tendance persistera pendant la période de prévisions. Winnipeg a accueilli un grand nombre de nouveaux immigrants ces dernières années et ceux-ci continueront d'accéder à la propriété. Par ailleurs, le repli des ventes au cours des derniers mois a entraîné une hausse des inscriptions courantes, ce qui a donné lieu à un choix accru pour les

Figure 4

Ventes MLS® de propriétés résidentielles RMR de Winnipeg



Sources : ACI; SCHL (prévisions)

acheteurs éventuels. Enfin, les bas taux hypothécaires continueront à dynamiser la demande. En revanche, certains facteurs viendront faire contrepoids à ces effets positifs, notamment le ralentissement de la migration nette et la modeste hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne qui minera le pouvoir d'achat des consommateurs par suite de l'avancée des prix. Dans l'ensemble, les ventes repartiront à la hausse pendant le reste de 2013, mais l'augmentation ne suffira pas à neutraliser la baisse observée pendant les trois premiers mois de l'année. Globalement, les reventes se chiffreront à 11 800 en 2013 et accuseront un repli de 2,4 % en glissement annuel. Elles continueront de s'améliorer en 2014, enregistrant une modeste hausse de 1,7 %.

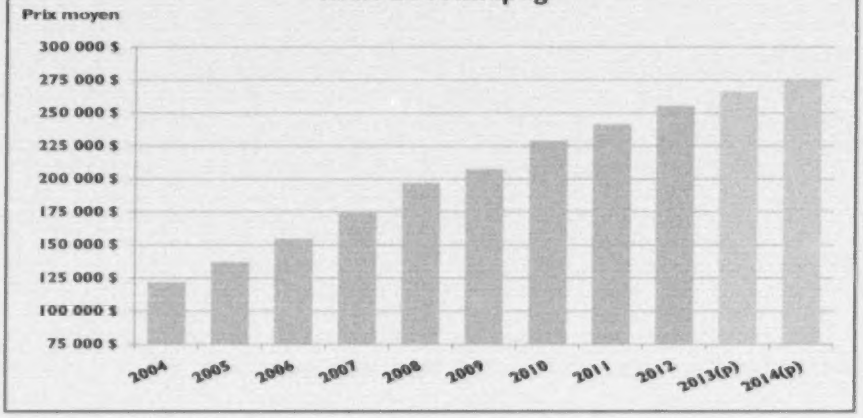
Modération de la hausse des prix

L'évolution de l'équilibre entre la demande et l'offre pèsera sur le rythme d'augmentation des prix des logements existants au cours des deux prochaines années. Outre le fait que le rythme des ventes a faibli plus rapidement que celui des nouvelles inscriptions, Winnipeg Realtors® signale que les propriétés ont mis plus de temps à trouver preneur au cours des trois premiers mois de 2013 en comparaison de la même période l'année précédente. Le nombre moyen d'inscriptions courantes a donc augmenté de 13 % sur douze mois. Le rapport ventes-inscriptions courantes a ainsi régressé de 18 points de pourcentage pour s'établir à 61 %, ce qui représente son plus bas niveau depuis 2009.

Même si le nombre de ventes et d'inscriptions est mieux équilibré, le prix de revente moyen a avancé de 7,4 % sur douze mois pour atteindre 264 546 $ à la fin du premier trimestre de 2013. Cette hausse pourrait s'expliquer en partie par la composition des ventes, puisque, selon Winnipeg Realtors®, la proportion de logements se vendant plus de 400 000 $ a légèrement augmenté. Les ajouts à l'offre, associés à un modeste renforcement de la demande, devraient faire en sorte que le marché cessera graduellement d'avantager les vendeurs et se rapprochera de son point d'équilibre au cours de l'année. Dans ce contexte, le prix moyen devrait monter de 4,3 % en 2013 pour se fixer à 266 000 $, puis progresser de 3,1 % pour atteindre 274 300 $ en 2014.

Figure 5

Prix de vente MLS® des propriétés résidentielles RMR de Winnipeg



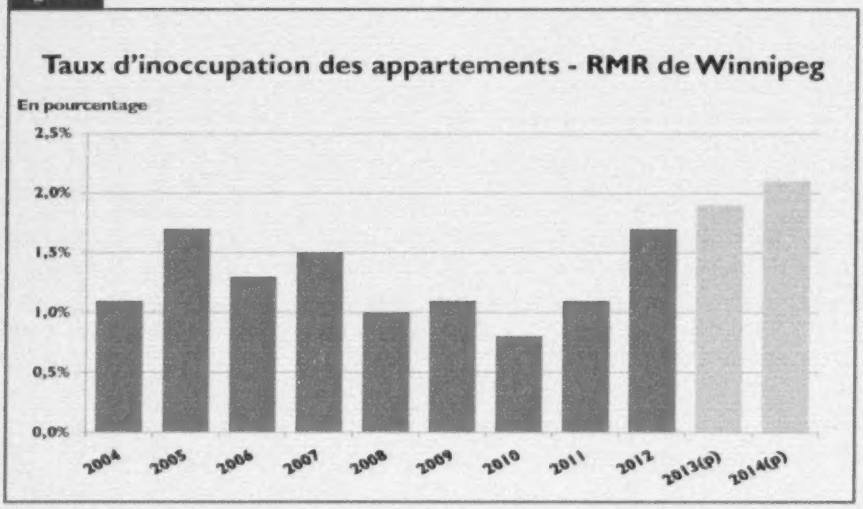
Sources : ACI, SCHL (prévisions)

MARCHÉ LOCATIF

Les taux d'inoccupation augmenteront légèrement

L'accroissement de la demande de logements locatifs à Winnipeg maintient le taux d'inoccupation des appartements sous les 2 % depuis 2001. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL, le taux d'inoccupation se chiffrait à 1,7 % en octobre 2012, contre 1,1 % à pareil mois l'année précédente. Nombre de conditions ayant favorisé la hausse du taux d'inoccupation au moment de l'Enquête d'octobre 2012 se maintiendront pendant la période prévisionnelle. La création d'emplois et les bas taux hypothécaires inciteront plus de locataires à accéder à la propriété. Aussi, le nombre de nouveaux locataires diminuera quelque peu par suite du repli de la migration nette. Du côté de l'offre, le parc de logements locatifs de Winnipeg continuera à croître avec la construction de nouveaux immeubles. Cependant, l'effet de ces ajouts sera en partie neutralisé par les pertes attribuables à la conversion de logements en copropriétés ou à la démolition d'unités locatives. Sous l'effet conjugué de ces facteurs, le taux d'inoccupation s'élèvera à 1,9 % en octobre 2013 et à 2,1 % au même mois en 2014.

Figure 6



Source : SCHL (données tirées de l'Enquête sur les logements locatifs de l'automne et prévisions)

Les loyers vont augmenter

La Direction de la location à usage d'habitation fixe le taux légal d'augmentation des loyers applicable à la majeure partie du parc des appartements locatifs de Winnipeg. En 2013, les propriétaires-bailleurs sont ainsi autorisés à majorer les loyers de 1 %. On prévoit toutefois que la progression des loyers moyens dépassera le taux prescrit parce que les immeubles nouvellement construits ou remis en état, ajoutés à l'univers au cours de la prochaine année, pourront exiger des loyers plus élevés, ce qui poussera à la hausse la moyenne globale. En outre, les propriétaires-bailleurs qui assument une augmentation des coûts peuvent présenter une requête en vue d'obtenir une exemption. Compte tenu de cette conjoncture, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres passera de 911 $ en octobre 2012 à 940 $ en 2013, puis à 970 $ en 2014.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

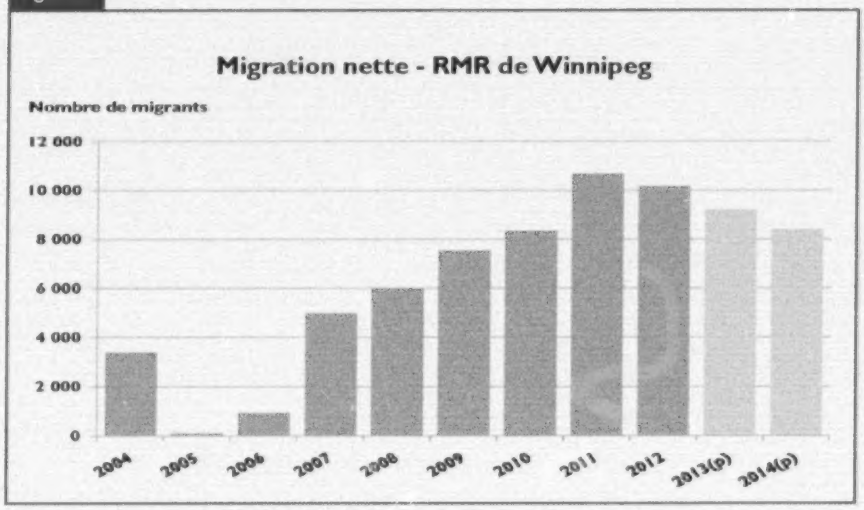
La croissance de l'emploi demeurera positive

Après avoir connu une hausse de 2,1 % en 2012, l'emploi a affiché une progression de 1 % sur douze mois au premier trimestre de 2013 dans la RMR de Winnipeg, c'est-à-dire de 4 000 postes. Les 4 100 postes à temps plein créés ont largement compensé la perte de 100 emplois à temps partiel, ce qui a soutenu la demande de logements. La croissance la plus forte (3,5 %) a été relevée dans le groupe des 15 à 24 ans, et ce facteur stimulera la demande de logements tant sur le marché locatif que sur celui des logements visant les accédants à la propriété. Dans le groupe des travailleurs de 45 à 64 ans, l'emploi s'est accru de 1,4 %; le fait que cette hausse soit principalement attribuable à la création de postes à temps plein augure bien pour le marché des habitations d'un cran supérieur et le marché du neuf. L'emploi a toutefois accusé un léger recul dans le groupe des 25 à 44 ans, et ce repli aura une incidence sur les décisions d'achat des accédants à la propriété et des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. La modeste augmentation de 0,6 % de la rémunération hebdomadaire moyenne au premier trimestre de 2013 influera également sur la demande de logements, celle-ci étant inférieure au taux d'inflation. Dans l'ensemble, l'emploi moyen à Winnipeg devrait afficher des gains de 1,3 % cette année et de 1,5 % en 2014.

La valeur des permis délivrés pour la construction non résidentielle dans la RMR de Winnipeg a augmenté de 17 % en 2012, ce qui a contribué à l'accroissement de l'emploi. Cette avancée était principalement attribuable au secteur commercial qui comptait pour 61 % de l'intégralité des investissements engagés dans le secteur de la construction non résidentielle; la valeur des permis délivrés dans ce même secteur affichait une hausse de 21 % sur douze mois. Quant à la construction de bâtiments industriels, elle a connu une augmentation de 36 % d'une année sur l'autre; dans les secteurs de la construction de bâtiments institutionnels et gouvernementaux, la hausse a été modeste, soit de 7 %. On s'attend toutefois à ce que d'autres projets non résidentiels récemment annoncés se concrétisent en 2013, ce qui maintiendra le niveau d'emploi élevé dans ce secteur de la construction.

L'an dernier, le solde migratoire de Winnipeg a augmenté de 10 176 personnes, ce qui représente un recul de 5 % par rapport à 2011. Malgré ce repli, la hausse observée était plus du double de la migration nette moyenne enregistrée au cours des dix dernières années. Le repli du solde migratoire en 2012 s'explique en grande partie par le recul de 4 % de l'immigration internationale qui s'accompagnait d'une hausse de 32 % des pertes attribuables à l'émigration vers d'autres provinces. Grâce au niveau élevé de la migration nette, la population de la RMR de Winnipeg a néanmoins progressé de 1,6 % en 2012, alors qu'elle s'était accrue de 1,7 % en 2011. Winnipeg continuera à subir des pertes au profit des autres provinces, et l'établissement d'un nombre maximum de demandeurs principaux acceptés dans le cadre du Programme des candidats des provinces va entraver l'augmentation d'immigrants internationaux pendant la période de prévisions. La migration nette diminuera de 9,6 % en conséquence pour se situer à 9 200 en 2013, puis à 8 400 en 2014.

Figure 7



Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

Résumé des prévisions RMR de Winnipeg Printemps 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 921	2 002	2 129	2 200	3,3	2 250	2,3
Logements collectifs	1 323	1 329	1 936	2 050	5,9	2 000	-2,4
Tous types de logement confondus	3 244	3 331	4 065	4 250	4,6	4 250	0,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	376 625	394 958	402 463	410 000	1,9	420 000	2,4
Prix médian ($)							
Logements individuels	342 160	357 215	376 000	385 000	2,4	395 000	2,6
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,8	4,8	4,2	4,0	-	3,8	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	11 572	12 297	12 094	11 800	-2,4	12 000	1,7
Nouvelles inscriptions MLS®	15 975	16 385	16 672	16 800	0,8	17 100	1,8
Prix MLS® moyen ($)	228 706	241 409	255 058	266 000	4,3	274 300	3,1
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0,8	1,1	1,7	1,9	-	2,1	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	837	875	911	940	-	970	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	408 500	408 800	417 400	422 800	-	429 100	-
Croissance de l'emploi (%)	1,8	0,1	2,1	1,3	-	1,5	-
Taux de chômage (%)	5,7	5,8	5,5	5,5	-	5,5	-
Migration nette [1]	8 357	10 691	10 176	9 200	-9,6	8 400	-8,7

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 26 avril 2013.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64357_2013_B01

17-04-13